

Samen bouwen aan een duurzaam Helmond West

Gemeente Helmond

woCom

Provincie Noord-Brabant

Duurzaamheidsprincipes

- ▶ Investeren in duurzaamheid moet zichzelf altijd terugbetalen
- ▶ Problemen in de wijk (sociaal, economisch, ecologisch) lossen we zoveel mogelijk binnen de wijk op
- ▶ We gaan het niet minder slecht doen, maar doen het goed
- ▶ We werken aan synergie tussen "fysieke" en "sociale" duurzaamheid

Onze Stelregel:

De bewoners staan centraal

Onze insteek:

Samenwerking, Integraliteit en Betrokkenheid

Uitgangspunten proces

- ▶ We gaan duurzaamheid realiseren en zichtbaar maken
- ▶ Geen vertraging van proces door inbreng duurzaamheid en samenwerking
- ▶ Samenwerking moet leiden tot versnelling en tot betere kwaliteit
- ▶ We trekken gezamenlijk op met alle partijen
- ▶ De wijkvisie Helmond West en de daarin vastgelegde ambities zijn het vertrekpunt

Sociaal maatschappelijke kwaliteit

Bewoners leven duurzaam samen en zetten zich in voor de wijk. De talenten van de bewoners worden onderkend en benut. Bewoners zijn trots op hun wijk en betrokken bij elkaar.

- ▶ De bewoners staan centraal, huidige en toekomstige bewoners worden er beter van
- ▶ Wijkhuis brede schoolhaalt krachten en talenten in de wijk naar boven
- ▶ Uitnodigen tot meedoen aan buurtactiviteiten ("Strippenkaart"; project buitenkind)
- ▶ Kritische en mondige bewoners
- ▶ Een rijke en bewogen historie
- ▶ Diversiteit in bewonerssamenstelling
- ▶ Leren van ervaringen elders (zoals de wijk Roomwijk, Enschede)

- ▶ Werkgelegenheid in en nabij de wijk creëren
- ▶ Verrassende allianties aangaan met het bedrijfsleven
- ▶ Renovatie gebruiken om bewoners aan het werk te helpen
- ▶ Bewoners trots maken op hun wijk en voor de wijk behouden
- ▶ Benutten van talenten van bewoners
- ▶ Negatieve (sociale) energie ombuigen naar synergie
- ▶ Verschillende groepen met elkaar kunnen laten wonen; diversiteit als kans
- ▶ Bewoners actief meenemen in de wijkontwikkeling
- ▶ Bewoners aanspreken op hun verantwoordelijkheid voor een leefbare wijk

Gebouwen met kwaliteit

In Helmond West staan kwalitatief hoogwaardige en duurzame gebouwen: comfortabel om in te wonen, met lage woonlasten en tijdsbestendig. Karakteristieke en waardevolle bebouwing blijft behouden voor de wijk.

- ▶ Duurzaamheid, leidt niet tot hogere lasten en minder woonkwaliteit
- ▶ Duurzaamheid moet vastgoedwaarde creëren
- ▶ Duurzaamheid weegt mee bij keuze voor renovatie of sloop / nieuwbouw
- ▶ Trias energetica / ecologica
- ▶ Slim bouwen / renoveren
- ▶ Flexibele houtskeletbouw
- ▶ Chippen van bouwmaterialen
- ▶ Benut aanvaarding woning voor voorlichting / afspraken over duurzaam gebruik

- ▶ Gebruik zoveel mogelijk het casco en materialen van bestaande gebouwen
- ▶ Energieneutrale woningen, inclusief het energiegebruik in de woning
- ▶ Creatief omgaan met woonlasten ("actief huizen"; concept van Henk Seinen)
- ▶ Gezond binnenklimaat
- ▶ Maatregelen waterbeheer (afstemmen met maatregelen op wijkniveau)
- ▶ Bewoners mee laten bouwen
- ▶ Toepassen van domotica (intelligente woningen)
- ▶ Cradle to Cradle en tijdsbestendig ontwerpen

Een wijk met kwaliteit

Helmond West staat in de wijde omgeving bekend als een wijk waar het goed wonen en samenleven is: een uiterst gewilde wijk met een goede sfeer. De openbare ruimte is uitnodigend en uitdagend. De bewoners voelen zich er thuis.

- ▶ De wijk behouden voor de huidige bewoners
- ▶ Toekomstbestendig; Helmond West moet honderd jaar meekunnen
- ▶ De wijk wordt beter bereikbaar voor bezoekers
- ▶ Wijkhuis bredeschool energetisch inbedden in de wijk
- ▶ Speeltuin en school als ontmoetingsplaatsen
- ▶ Bebouwing langs hoofdweg met de wijk verbinden
- ▶ Kleinschalige groene plekken en rustplaatsen
- ▶ Aansluiting op de Goorloop
- ▶ Startersruimte t.b.v. bedrijven
- ▶ Waterbeheer op wijkniveau
- ▶ Ligging van de wijk ten opzichte van het centrum

- ▶ Het karakteristieke en waardevolle van de bestaande wijk behouden
- ▶ De diversiteit van de wijk als kans gaan benutten
- ▶ Werken aan imago: Helmond West moet uit het isolement
- ▶ Investeren in een uitdagende en tijdsbestendige openbare ruimte
- ▶ De auto niet langer het straatbeeld laten domineren
- ▶ Energie ook pp wijkniveau oppakken
- ▶ Speeltuin en groenvoorziening koppelen aan duurzaamheidseducatie
- ▶ Balans vinden in functiemenging: juiste functie op de juiste plek
- ▶ Wijk verbinden met Warante en met het stadscentrum
- ▶ Aansluiting op de Goorloop ook benutten als ontmoetingsruimte
- ▶ Bewoners nemen deel aan het beheer van de wijk

De bijdrage van woCom aan een duurzaam Helmond West

- ▶ Investeren in vastgoed, slopen, slim bouwen en renoveren
- ▶ Openstaan voor innovatieve oplossingen en samenwerking
- ▶ Duurzaamheidsambities realiseren bij de woningen
- ▶ Effectieve communicatie richting bewoners en huurders

De bijdrage van gemeente Helmond aan een duurzaam Helmond West

- ▶ Regievoering in opstelling en uitvoering wijkontwikkelingsplan
- ▶ Vertalen van de duurzaamheidsambities in het wijkontwikkelingsplan
- ▶ Investeren in sociaal-maatschappelijke kwaliteit
- ▶ Investeren in de openbare ruimte (waar mogelijk samen met woCom)
- ▶ Effectieve communicatie naar de bewoners

De bijdrage van de provincie Noord-Brabant aan een duurzaam Helmond-West

- ▶ Inspiratie inbrengen, expertise en praktijkcases inbrengen
- ▶ Partijen bij elkaar brengen en allianties vormen
- ▶ Faciliteren van het proces
- ▶ Binnen randvoorwaarden zorgen voor cofinanciering van extra ambities

Deze ambitiekaart is het resultaat van een verkennende bijeenkomst op 14 november 2008 over extra duurzaamheidsambities in de wijkontwikkeling van Helmond-West. Aan de bijeenkomst namen deel: woCom, de gemeente Helmond, provincie Noord-Brabant en experts op het gebied van duurzaamheid. Door middel van een binnenkort uit te voeren quick scan zal de inhoudelijk en financiële haalbaarheid van de kansen en uitdagingen nader onderzocht worden

Opgesteld door Van Liefeland Milieudvies, 17 november